

ДОГОВОР №.
Об оказании охранных услуг

г.Бишкек

« 1 » октября 2022 г.

Родительский комитет школы № 98 в лице Дуйшембиевой Гульнары Базарчиевны (паспорт серии AN3293067 выдан МКК 50-55 от 26.02.2013 г.), именуемая в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и ОсОО «Охранное Агентство СПО «БАРРАКУДА», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Камилова З.Ш., действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется оказывать услуги по охране помещения Заказчика от преступных и иных противоправных посягательств, расположенных по адресу: **ж/м Алтын-Ордо, ул. № 9 д. 62 (школа № 98)** далее по тексту - «Объект», в соответствии с согласованным Сторонами планом территории.
- 1.2. Заказчик обязуется принять и оплатить оказанные Исполнителем услуги в порядке и на условиях настоящего Договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 Исполнитель обязуется:

- 2.1.1 Привыять Объект под охрану в течение 10 (десять) дней с момента подписания настоящего Договора по Акту приема-передачи под охрану.
- 2.1.2 Обеспечить сохранность имущества и помещений Заказчика на Объекте, переданных под охрану в порядке, установленном настоящим Договором.
- 2.1.3 Обеспечить охрану от преступных и незаконных посягательств на жизнь и здоровье находящихся на Объектах сотрудников и посетителей Заказчика.
- 2.1.4 Осуществлять мониторинг оперативной обстановки и внутреннего порядка на охраняемой территории с использованием технических средств безопасности и охраны, имеющихся на Объекте.
- 2.1.5 Своевременно пресекать нарушения и противоправные действия, направленные на нанесение ущерба имуществу заказчика и его посетителей, принимать экстренные меры, направленные на защиту и минимизацию ущерба имуществу Заказчика в чрезвычайных ситуациях.
- 2.1.6 Немедленно уведомлять Заказчика обо всех ставших известными Исполнителю случаях угрозы сохранности имущества, находящегося на Объекте.
- 2.1.7 Своевременно информировать Заказчика обо всех имеющихся неисправностях и недостатках работы технических средств безопасности и охраны, имеющихся на Объекте.
- 2.1.8 Не позднее 3-го числа месяца, следующего за отчетным, предоставлять Заказчику составленный в 2 (двух) экземплярах и подписанный со своей стороны письменный отчет в виде Акта об оказанных услугах.
- 2.1.9 Своевременно выставлять Заказчику счета и счета-фактуры.
- 2.1.10 Неукоснительно соблюдать указания уполномоченных представителей Заказчика на местах, назначенных согласно п.2.2.4 настоящего Договора.
- 2.1.11 Передавать под охрану и снимать с охраны помещения и имущество в порядке, установленном настоящим Договором и Инструкцией по охране Объекта.
- 2.1.12 Незамедлительно реагировать на срабатывание средств охранно-пожарной сигнализации, на проявление на Объекте признаков возгорания, аварий техногенного характера или стихийного бедствия и принимать необходимые меры адекватного реагирования (вызов специальных служб, своевременное сообщение Заказчику и принятие активных мер, своими силами для локализации аварии или происшествия и т.д.).
- 2.1.13 Выполнять иные обязанности, связанные с обеспечением охраны Объекта, вытекающие из существа настоящего Договора.

2.2 Исполнитель вправе:

2.2.1 Вносить предложение об изменении стоимости охранных услуг с учетом индекса инфляции и роста тарифов на охранные услуги, но не чаще, чем 1 (Один) раз в год.

2.3 Заказчик обязуется:

2.3.1 Своевременно оплачивать оказанные Исполнителем услуги в сроки и в порядке, предусмотренном ст.3 настоящего Договора.

2.3.2 Обеспечить приведение Объекта в соответствие с требованиями технической защищенности и оснащенности средствами безопасности и охраны, указанных в ст. 4 настоящего Договора.

2.3.3 Назначить «уполномоченных представителей» на местах, указания которых должны неукоснительно выполняться сотрудниками Службы охраны Исполнителя.

2.3.4 Утвердить на Объекте список лиц, ответственных за передачу помещений и имущества под охрану.

2.3.5 Создать Исполнителю надлежащие для выполнения принятых на себя по настоящему Договору обязательств условия, а также требовать от своих сотрудников соблюдения требований безопасности и охраны, действующих на Объекте.

2.3.6 Осуществлять своевременную профилактику и ремонт технических средств безопасности и охраны, имеющихся на Объекте.

2.4 Заказчик вправе:

2.4.1 Проверять качество работы персонала Исполнителя на Объекте.

2.4.2 Получать от Исполнителя всю информацию о происшествиях на Объекте, а также о возможных угрозах персоналу и имуществу Заказчика.

3 ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1 Стоимость охранных услуг Исполнителя по охране Объекта указанного в пп. 1.1. настоящего Договора за один месяц работы составляет **30 000 сом (Тридцать тысяч сом)**.

3.2 Стоимость услуг включает в себя компенсацию затрат Исполнителя по выполнению своих обязательств по данному Договору.

3.3 Оплата осуществляется Заказчиком ежемесячно в течение 3-х (трех) рабочих дней с даты получения выставленного Исполнителем счета на оплату услуг за истекший календарный месяц, но не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным.

3.4 Оплата выполненных охранных услуг осуществляется Заказчиком в наличном порядке.

3.5 Стоимость услуг по договору может быть изменена только по письменному соглашению Сторон Договора.

4 ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЩИЩЕННОСТИ ОБЪЕКТА

4.1 На Объекте должны быть определены основные проходы/проезды на охраняемую территорию, через которые будет осуществляться вход/выход граждан и въезд/выезд транспортных средств. В местах основных проходов/проездов должны быть оборудованы Контрольно-пропускные пункты (КПП) или оборудованы посты охраны, имеющие все необходимое для обеспечения пропускного режима и блокирования прохода/проезда. Остальные (запасные) проходы/проезды должны быть надежно закрыты (заблокированы), эти двери/ворота должны быть опечатаны и вскрываться только в случае необходимости под контролем сотрудников Исполнителя.

4.2 Все двери, калитки и ворота на Объекте должны быть надежно укреплены и иметь исправные замки и запоры.

4.3 Все конструктивные элементы помещений, передаваемых под охрану (окна, двери, стены и т.д.), должны находиться в целостном, исправном состоянии, не иметь проломов и пролазов. Двери в эти помещения должны быть надежно укреплены и иметь исправные замки (запоры), а также при необходимости иметь приспособления для опечатывания.

4.4 Помещения должны иметь исправные комплекты средств пожаротушения, расположенные в наиболее удобных и доступных местах.

4.5 Помещения должны быть оборудованы системами охранной и пожарной сигнализации с выводом тревожного сигнала на Центральный пост охраны.

4.6 Для мониторинга оперативной обстановки на Объекте должна быть установлена система

видео-наблюдения, охватывающая наиболее важные участки Объекта с выводом информации на Центральный пост охраны и возможностью круглосуточной записи и хранения видеоматериалов.

- 4.7 Территория Объекта с наступлением темноты должна иметь дежурное освещение и быть доступна досмотру сотрудниками Службы безопасности.
- 4.8 Все технические средства безопасности и охраны, установленные на Объекте, должны находиться в исправном состоянии и быть дополнительно оборудованы устройствами бесперебойного (аварийного) питания.

5 ПРОЦЕДУРА ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА ПОД ОХРАНУ

- 5.1 Передача Заказчиком Объекта Исполнителю под охрану производится в срок, указанный в пп. 2.1. настоящего Договора, путем подписания уполномоченными представителями обеих Сторон Акта приема-передачи объекта под охрану.
- 5.2 Все недостатки и неисправности, влияющие на защищенность Объекта, указанные в Акте приема-передачи объекта под охрану, должны быть исправлены Заказчиком в минимально возможные сроки.
- 5.3 Ответственность Исполнителя за конкретное помещение и/или имущество возникает после приведения Объекта в соответствие с техническими требованиями безопасности и охраны, и устранения имеющихся недостатков согласно п.5.2, настоящего Договора.

6 ПОРЯДОК ОРГАНИЗАЦИИ ОХРАНЫ ОБЪЕКТА

- 6.1 Исполнитель оказывает Заказчику услуги по охране Объекта на основании настоящего Договора и выданного Заказчиком Задания на охрану Объекта.
- 6.2 Услуги по охране Объекта оказываются в дни и часы, предварительно согласованные обеими Сторонами настоящего Договора и утвержденные в ежемесячном Графике несения службы.
- 6.3 В случае возникновения чрезвычайной ситуации на данном объекте, Исполнитель активирует группу быстрого реагирования (ГБР).
- 6.4 Количество сотрудников Исполнителя, привлекаемых ежедневно для охраны Объектов, определяется количеством постов охраны, утвержденных Заказчиком:
- 1 пост охраны, действующий с 7.30 ч. до 19:30 ч., 5 дней (с понедельника по пятницу, суббота, воскресенье выходной)
- 6.5 Сотрудники Исполнителя выполняют служебные функции в соответствии с Инструкцией по организации охраны объекта и в строгом соответствии с требованиями действующего законодательства КР.
- 6.6 Исполнитель должен своевременно извещать Заказчика обо всех недостатках и неисправностях в работе технических средств безопасности и охраны, выявленных в ходе исполнения поручения или в результате проведения профилактических обследований Объекта на защищенность. В случае обнаружения недостатков и неисправностей Исполнителем составляется соответствующий Акт, который служит основанием (заявкой) для принятия Заказчиком незамедлительных мер для их устранения.

7 ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения принятых на себя по настоящему Договору обязательств виновная Сторона настоящего Договора возмещает другой Стороне понесенные последней убытки в порядке и в размере, предусмотренных действующим законодательством КР.
- 7.2 Исполнитель несет ответственность в размере полной стоимости понесенных убытков за ущерб, причиненный утратой, повреждением или порчей имущества Заказчика, если этот ущерб нанесен:
 - кражами имущества, совершенными из охраняемых помещений посредством взлома запоров, замков, окон, стен, дверей или иными способами, а также вследствие нарушения сотрудниками Службы охраны Исполнителя порядка оперативного реагирования на вызов группы быстрого реагирования;
 - утратой, повреждением или уничтожением имущества Заказчика, совершенного в

результате ненадлежащего выполнения сотрудниками Исполнителя принятых на себя по настоящему Договору обязательств и нарушения ими Инструкции по охране.

Под убытками в настоящем Договоре понимается стоимость утраченных или поврежденных принадлежащих Заказчику и/или посетителям Заказчика материальных ценностей по их остаточной стоимости.

Факты и причины утраты, порчи или повреждения имущества Заказчика устанавливаются двусторонним Актом, подписываемым уполномоченными представителями обеих Сторон либо органами дознания, следствия или судом.

7.3 Исполнитель не несет ответственность:

- за находящееся на Объекте имущество и помещения Заказчика, которые не передавались под охрану или передавались с нарушением установленного порядка передачи под охрану;
- за личное имущество сотрудников и посетителей Заказчика, оставленное ими без присмотра;
- за ущерб, причиненный имуществу Заказчика, находящемуся в закрытом помещении с подключенной охранной сигнализацией, если не нарушена целостность переданного под охрану помещения, а приборы не зафиксировали несанкционированное вскрытие;
- за ущерб, причиненный Заказчику, в случае организованного группового или вооруженного нападения на Объект, при правильном выполнении Исполнителем действий в соответствии с действующим законодательством КР и Инструкцией по охране.

7.4 Стороны несут ответственность за действия своих сотрудников и посетителей Заказчика на охраняемом Объекте, а также за соблюдение ими установленных правил и инструкций, действующих на Объекте.

7.5 Возмещение убытков и уплата штрафов не освобождает виновную Сторону от выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

8 ФОРС-МАЖОР

8.1 Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, если докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно стали причиной невыполнения обязательств (форс-мажор).

8.2 К обстоятельствам непреодолимой силы по настоящему Договору относятся: наводнение, землетрясение, шторм, оседание почвы, и иные явления природы, а также пожар, взрыв, революция, война или военные действия, принятие органом государственной власти или местного самоуправления решения, повлекшего невозможность исполнения настоящего Договора.

8.3 При наступлении указанных в п.6.2, настоящего Договора обстоятельств Сторона по настоящему Договору, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств, должна немедленно известить другую Сторону, предоставив соответствующие доказательства.

8.4 При отсутствии своевременного извещения, предусмотренного п.6.3, настоящего Договора, Сторона обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные не извещением или несвоевременным извещением.

8.5 Если период действия обстоятельств непреодолимой силы превысит 3 (Три) месяца, любая из Сторон будет иметь право досрочно расторгнуть настоящий Договор.

9 СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1 Настоящий Договор заключается на период с «1» октября 2022 года по «31» мая 2023 года, и вступает в силу с момента подписания его уполномоченными представителями обеих Сторон.

9.2 Настоящий Договор пролонгируется на новый срок, равный 1 (одному) году в случае, если ни от одной из Сторон не поступило предложение о намерении расторгнуть настоящий Договор не менее чем за 30 (тридцать) дней до окончания срока его действия.

- 9.3 Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению обеих Сторон, а также по инициативе одной из Сторон с обязательным письменным уведомлением о досрочном расторжении настоящего Договора не менее чем за 30 (Тридцать) дней до даты предполагаемого расторжения по основаниям, предусмотренным настоящим Договором либо действующим законодательством КР. При этом к моменту предполагаемого расторжения Стороны обязуются произвести взаиморасчеты.
- 9.4 В случае досрочного одностороннего расторжения данного Договора без предварительного письменного уведомления за 30 (тридцать) дней, Заказчик обязуется оплатить полную стоимость услуг за последующий месяц.

10 АРБИТРАЖ

- 10.1 Все споры и /или разногласия, возникающие между Сторонами в связи с заключением, исполнением или прекращением настоящего Договора, разрешаются путем переговоров между ними.
- 10.2 В случае если возникшие между Сторонами споры и/или разногласия не могут быть урегулированы путем переговоров, такие споры и/или разногласия решаются в установленном законодательством порядке КР.

11 ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 11.1 Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.
- 11.2 Стороны настоящего Договора обязуются не разглашать и не использовать в личных целях сведения, составляющие коммерческую тайну, которые стали им известны в связи с заключением, исполнением или прекращением настоящего Договора.
- 11.3 Все изменения, дополнения, приложения и акты к настоящему Договору действительны только в том случае, если они составлены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон, скреплены печатями, и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.
- 11.4 Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства КР.
- 11.5 Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному - для каждой Стороны.

12. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель

ОО СПО Барракуда
ИНН: 02409202010306
Адрес: г. Бишкек, 8 мкр, дом № 40, кв. 142
Расчетный счет: 1280016056679739,
КИК Банк, г.Бишкек; БИК: 128001

Генеральный директор

Камилов З.Ш.



Заказчик

Дуйшембиева Г.Б.
ИНН: 12307198000168
Адрес: ж/м Алтын-Ордо уч. 505
Паспорт серии AN3293067
выдан МКК 50-55 от 26.02.2013 г.

Дуйшембиева Г.Б.

М.П.

АКТ
о принятии-передаче Объекта под охрану

г. Бишкек

«1» октября 2022 года

Общество с ограниченной ответственностью «Охранное агентство СПО «БАРРАКУДА», именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, в лице **Генерального директора Камилова З.Ш.**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Родительский комитет школы № 98** в лице **Дуйшембиевой Гульнары Базарчиевны**, именуемая в дальнейшем **Заказчик** с другой стороны в соответствии с Договором об оказании охранных услуг от «1» октября 2022 года (далее по тексту Договор), заключили настоящий Акт о нижеследующем:

- Установить дату принятия Исполнителем Объекта по адресу: **ж/м Алтын-Ордо ул. 9 д.62 (школа № 98)** от 1 октября 2022 года.

Исполнитель: ОсОО «ОА СПО БАРРАКУДА»

Директор Камилев З.Ш.



Заказчик: Родительский Комитет
школы № 98

Дуйшембиева Г. Б.

М.П.