

«Утверждаю»

Начальник городского управления
архитектурно-строительного контроля
г.Бишкек

(подпись, печать, Ф.И.О)

Т. Иманакун у.

от «20» 2022 года № 152

А К Т

об оценке соответствия вводимого в эксплуатацию завершенного
строительством объекта

1.Заказчиком: **ОГУКС мэрии г.Бишкек** (наименование организации и ее ведомственная подчиненность)
предъявлен к приемке: **«Средняя общеобразовательная школа».**
(наименование объекта и вид строительства, (новое строительство, реконструкция, перепрофилирование, перепланировка)

По адресу: **г.Бишкек, жилой массив «Алтын-Ордо» по ул.Алтын-Ордо,14.**
(область, район населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

2.Строительство объекта осуществлено в соответствии с положительным заключением экспертизы проектно-сметной документации, согласованный проект с уполномоченным государственным органом по разработке и реализации политики с сфере архитектурно-строительной деятельности:

№ГЭ-СА-232 от 04.07.2019г.

3.Строительство осуществлено генеральным подрядчиком

АООТ «Ак-Бата»

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

и субподрядными организациями

(наименование организаций и их ведомственная подчиненность; виды работ, выполненные каждой организацией (при числе организаций свыше 3-х перечень их указывается в приложении к акту)

4.Проектная документация на строительство разработана

ОсОО «Мейкин Строй»

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

выполнившим

РП (П, АР, КР, ОВ, ВК, ГВ, Э)

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными организациями

(наименование организаций и их ведомственная подчиненность; виды работ, выполненные каждой организацией (при числе организаций свыше 3-х перечень их указывается в приложении к акту)

5. Архитектурно-планировочные условия (инженерно-технические условия) для проектирования выданы **на основании АПУ №13031 от 04.12.2015г. и дополнения к АПУ №13031 от 04.02.2019г. выданная МП**

Бишкекглавархитектурой

(указать наименование органа архитектуры и строительства)

6.Проектная документация утверждена: **ОГКУСом мэрии г.Бишкек**

(заказчиком) и согласована **МП Бишкекглавархитектурой от 12.03.2019г.**

(наименование органа, утвердившего (перепутвердившего) документацию на объект)

7. Строительство осуществлено в сроки:

Начало работы **май 2021 г.** окончание работы **август 2022 г.**

(месяц, год)

(месяц, год)

8. В городское управление по архитектурно-строительному контролю г. Бишкек при ГААСЖКХ при Кабинете Министров Кыргызской Республики представлена следующая документация:

Исполнительная документация в полном объеме в соответствии п.57

(наименование документов в соответствии с **п.57** Положения, утвержденного постановлением Кабинета Министров КР от 06.08.2021г. №114)

9. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости м³ объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест, и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме многоэтажных жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и т.д.	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе, пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе, пускового комплекса или очереди
- Школа	м ²		3425.7		3425.7
- Котельная	м ²		61.1		61.1
- Склад угля	м ²		81.3		81.3
- Уборная	м ²		47.7		47.7
Итого:	м²		3615.8		3615.8
Этажность			1-3		1-3

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующим нормам и освоения проектных мощностей в начальный период _____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию многоэтажный жилой дом имеет следующие показатели (заполняется только при вводе многоэтажных жилых домов)

Показатели	ед. измер.	по проекту	фактически
Общая площадь	м ²		
Число этажей	этаж		
Мансардный этаж	этаж		
Общий строительный объем	м ³		
В том числе подземной части	м ³		
Площадь встроенных, встроенно-присоединенных и пристроенных помещений, в том числе гаражи	м ²		
Места общего пользования	м ²		
Нежилые помещения подвал (цокольный этаж)	м ²		
Подземный гараж	м ²		
	м ²		

Показатели	По проекту		фактически			
	Число квартир	Площадь квартир м2		Число квартир	Площадь квартир м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
Однокомнатных						
Двухкомнатных						
Трехкомнатных						
Четырехкомнатных						
и более 5 комн.						

10. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом

выполнены

(сведения о выполнении)

11. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями

(отметить необходимое).

12. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасада зданий должны быть выполнены:

Виды работ	единица измерения	объем работ	срок выполнения

13. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

_____ (заполняется только для государственных и муниципальных объектов)

всего _____ тыс.сом.

в том числе строительно-монтажных работ _____ тыс.сом.

оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс.сом.

14. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию, согласно п.57, п.п.6 утвержденного постановлением Кабинета Министров КР №114 от 06.08.2021г., являющимся приложением 1 к настоящему акту:

всего - **178 581.857 тыс.сом**

в том числе: стоимость строительных работ - **141 828.849 тыс.сом**

(за исключением доп.работ)

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря - **36 753.008 тыс.сом**

и прочие

Решение:

Принять в эксплуатацию: «Средняя общеобразовательная школа в жилом массиве «Алтын-Ордо» по ул.Алтын-Ордо,14».

(наименование объекта)

С условием: в случае нарушения объемно-планировочных решений объекта и правил эксплуатации, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, ответственности несет заказчик.

Примечание: «Данный акт приемки является основанием для государственной регистрации прав на недвижимое имущество, внесение изменений в реестр прав уполномоченным регистрационным органом Кыргызской Республики по месту нахождения объекта недвижимости»

1. Заказчик: Начальник
ОГУКС мэрии г.Бишкек



Апилов Б.Т.

2. Автор проекта : ГАП
ОсОО «Мейкин Строй»



Мамытов Б.

3. Подрядчик: Директор
АООТ «Ак-Бата»



Женалиев К.Ж.

4. Инженер консультант
(технический надзор)



Баратов Н.А.

5. Инспектор, осуществляющий
Государственный архитектурно-
строительный надзор



Кушубаков К.А.

Пронумеровано 2 листами

Пронумеровано и

